



Hipodrom Sopot (r)
stron: 4.....

Sopot, dnia 21.05.2012r.
L.dz.17/05/2012 pw

Dotyczy: realizacji kontraktu. „Rewitalizacja Historycznego Zespołu Hipodromu w Sopocie wraz z remontem i rozbudową”, współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego programu operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013, Nr sprawy 6/2010

Cz. 7

154. Prosimy o określenie jakiego typu okładzinę schodów stalowych należy wykonać w budynku nr 9.
Odp. Okładzina drewniana dębowa – według projektu

155. §10 ust.6 – prosimy o zmianę pierwszego zdania: „Zamawiający będzie na każdym etapie wykonania niniejszej Umowy upoważniony do dokonania zapłaty wymagalnych należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. niewłaściwie przywołany przepis „§ 12 ust. 5” i „§ 12 ust. 3”

Patrz odpowiedź 126 . Jednocześnie informujemy, że właściwie przywołany przepis powinien brzmieć §10 ust 5 i §10 ust 3”

156. §12 ust.1 – prosimy o wykreślenie słów „lub rozwiązać umowę z siedmiodniowym terminem wypowiedzenia”. Zakończenie bytu prawnego umowy następuje poprzez jej wypowiedzenie, odstąpienie od umowy lub rozwiązanie za zgodną wolą stron. Nie ma natomiast instytucji rozwiązania umowy przez jedną ze stron, dlatego też należy posługiwać się terminem „odstąpienie”, a nie „rozwiązanie”. Zgodnie z absolutnie jednoznacznym i utrwalonym poglądem doktryny umów o roboty budowlane się nie wypowiada, można jedynie od nich odstąpić

Zamawiający uwzględniając treść pytania dokonał zmiany treści § 12 ust. 1, 6 i 8 na następującą:
ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający lub wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona naruszy podstawowe postanowienia umowy. Odstąpienie wywołuje skutki na dzień odstąpienia od umowy.”

ust. 6

Wykreśla się słowa „rozwiązania umowy bądź”

ust. 8

Wykreśla się słowa „lub wypowiedzenia umowy”

157. Prosimy o udostępnienie planu sytuacyjnego Zieleni z zaznaczeniem ilości i gatunków drzew i krzewów – jest on niezbędny do sprawdzenia obmiarów.

Odp. W uzupełnieniu odpowiedzi na pytanie nr 138 Dyspozycje co do układu zieleni podane są w 2 dokumentacjach „Gospodarka zielenią” w zakresie zieleni istniejącej



(załączona w SIWZ) oraz „Projekt szaty roślinnej”, która stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi. Dołączone do SIWZ przedmiary są pomocnicze.

158. Prosimy o podanie parametrów projektowanej zieleni – dla drzew liściastych obwód pnia na wys. 1m od podłoża, dla krzewów wysokość

Odp. Dyspozycje co do projektowanej zieleni podane są w dokumentacji „Projekt szaty roślinnej”, która stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

159. Czy wokół drzew i krzewów powinna być rozścielona kora (jaka grub. warstwy) ?

Odp. Dyspozycje co do projektowanej zieleni podane są w dokumentacji „Projekt szaty roślinnej”, która stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

160. Czy nowo posadzone drzewa powinny być opalikowane - ile palików na jedno drzew ?

Odp. Dyspozycje co do projektowanej zieleni podane są w dokumentacji „Projekt szaty roślinnej”, która stanowi załącznik do niniejszej odpowiedzi.

161. Jaki jest okres pielęgnacji zieleni należy uwzględnić w wycenie ?

Odp. Zgodnie z SIWZ Rozdział ust 13, nie mniej niż 24 miesiące

162. Zadołowane krzewy żywopłotowe masowo wymierają i nie nadają się do ponownego posadzenia. Prosimy o uwzględnienie tego faktu w przedmiarach i zastąpienie je nowymi nasadzeniami.

Informujemy, że krzewy zadołowane przez poprzedniego Wykonawcę są w kiepskiej formie i prawdopodobnie nie nadają się do ponownego nasadzenia

Odp. Wg szacunków inwestora i projektanta zniszczonych zostało ok. 180 mb żywopłotów o szerokości ok. 80-100 cm. Do odtworzenia w/w żywopłotów przewiduje się ok. 2.160 sadzonek tawuły van Houtta (tj. 180 mb x 3 rzędy x 4 sadzonki na mb)

163. Prosimy o udostępnienie zaznaczonych na rys. D1 a przekrojów poprzecznych o numerach od 1-1 do 10-10.

Odp. Przekroje zamieszczone są w dokumentacji Projekt Drogowy - rys. D5

164. W projekcie założono kostkę typu „Starobruk” grub. 8cm – w sprzedaży jest tylko kostka gr. 6cm. Prosimy o wskazanie producenta lub podanie kostki innego typu.

Odp. Ma być kostka typu starobruk (może być inna nazwa) o grubości 8 cm, jako podstawowa grubość dla dróg. Kostka grubości 6 cm jest stosowana tylko dla ciągów pieszych.

164. Chodniki (wzmocniony i zwykły) – czy ma to być zwykła kostka betonowa ?

Odp: chodniki wzmocnione są ze zwykłej kostki betonowej wibroprasowanej gr 8 cm

165. Prosimy o podanie kolorystyki nawierzchni.

Odp :Kolor szary



166. Brak ilości i miejsca zamontowania modułów sterowniczych do sterowania systemem wentylacji bytowej w obiektach, prosimy o wyjaśnienie.

Odp: Zgodnie z zapisem w projektach wszystkie centrale zamówić z kompletną automatyką.

Co do sterowania i umieszczenia urządzeń to przedstawia się to następująco:

Budynek 1

Centrala N1 z automatyką przystosowaną do zasilania i sterowania pozostałych wentylatorów w budynku.

Nasady wentylacyjne posiadają własną automatykę.

Rozdzielnica w pomieszczeniu centrali N1.

Budynek 2

Rozmieszczenie rozdzielnic według rzutów wentylacji.

Budynek 3

Centrala N1 z automatyką przystosowaną do zasilania i sterowania wentylatorów S1 i W4,

Centrala N2 z automatyką przystosowaną do zasilania i sterowania wentylatorów S2 i W1,

Centrala N3 z automatyką przystosowaną do zasilania i sterowania wentylatorów S3 i W5,

Wentylatory W2, W3 i W6 sterowane zegarem.

Nasady wentylacyjne posiadają własną automatykę.

Rozdzielnice w pomieszczeniach central.

Budynek 4

Centrala N1 z automatyką przystosowaną do zasilania i sterowania pozostałych wentylatorów w budynku.

Nasady wentylacyjne posiadają własną automatykę.

Rozdzielnica w pomieszczeniu centrali N1.

Budynek 7

Centrala N1 z automatyką przystosowaną do zasilania i sterowania pozostałych wentylatorów w budynku.

Rozdzielnica w pomieszczeniu centrali N1.

Budynek 9

Centrala N1 z automatyką przystosowaną do zasilania i sterowania pozostałych wentylatorów w budynku.

Rozdzielnica w pomieszczeniu centrali N1.

167. Brak rozrysowania w budynkach gniazd RJ12, prosimy o dostarczenie.

Odp.: W projektach branży teletechnicznej rewaloryzacji historycznego Zespołu Hipodromu w Sopocie są pokazane gniazda RJ12 dla sieci telefonicznej.

1. W budynku nr 1 gniazda RJ12 są pokazane na schemacie i planie instalacji – oznaczenie litera „W”.

2. Dla potrzeb zorganizowana łączności telefonicznej w budynku nr 3 zaprojektowano kable magistralne do rozdzielników kablowych RK rozmieszczonych równomiernie na terenie tego budynku. Wykonanie instalacji abonenckiej do gniazd RJ12 nie wchodzi w zakres niniejszego projektu. Instalacja abonencka wykonana będzie przez Użytkownika i jej budowa polegać będzie na doprowadzeniu krótkich odcinków kabli abonenckich od wybranego przez Użytkownika miejsca do najbliższego rozdzielnika kablowego RK. W projekcie przyjęto rozwiązanie uniwersalne, pozwalające na montaż telefonów w praktycznie dowolnym miejscu.

3. W budynku nr 4 gniazda RJ12 są pokazane na schemacie i planie instalacji – oznaczenie litera „T” i „W”.

4. W budynku nr 7, nr 9, nr 12, nr 13 i nr 14 sieć telefoniczną oparto na okablowaniu strukturalnym (gniazda abonenckie RJ45. kat5e)

168. Czy wycenie podlega modernizacja stacji transformatorowej ?

Odp.: W zakresie projektu nie ma modernizacji istniejącej stacji transformatorowej.

Zgodnie z projektem należy jedynie wykonać zasilanie tymczasowe zgodnie z opisem :

Pole nr9 - zasilanie tymczasowe rozdzielnicy Rnn istn. stacji transformatorowej T-16171 zaprojektowano kablem YAKY 4x240mm². Istniejąca Rnn stanowi zasilanie budynków istniejących do czasu ostatecznego zrealizowania budynków 5,6 i 7 i przyłączenia ich do projektowanej sieci NN oraz zasilanie do czasu rozbiórki obiektów istniejących na terenie przeznaczonym dla węzła komunikacyjnego.

Po odłączenia zasilania istniejącej stacji przez ZE należy dokonać przełączenia zasilania rozdzielnicy Rnn na ww. kabel.

169. Prosimy o dostarczenie projektu instalacji elektrycznej i teletechnicznej dla budynku nr 13.

Odp: budynek prefabrykowany - posiada systemowe instalacje wewnętrzne, elektryczne (wg standardu wybranego producenta). Projekt teletechniczny jest załączony do projektu

172. W nawiązaniu do paragrafu 9, punkt 7 zawartego we wzorze umowy prosimy o podanie "kosztu pojedynczej kontroli realizowanej przez podmiot Zarządzający Kontraktem".

Odp.: Usuwa się ust. 7 w paragrafie 9.

173. Czy w serwisie należy ująć koszt materiałów eksploatacyjnych?

Odp.: Nie.

174. W związku z dużą liczbą pytań i odpowiedzi jak również z brakiem odpowiedzi na część zadanych wcześniej pytań prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 25.05.2012.

Odp.: Termin składania ofert został przesunięty na dzień 28.05.2012 r. godzina 11:00

175. W przedmiarach dotyczących zagospodarowania terenu nie ujęto dostawy i montażu stojaków rowerowych w ilości 3 szt. prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odp. Zgodnie z projektem tom zagospodarowania terenu część mała architektura

176. W opisie technicznym architektury oraz w opisie warstw na rysunkach zapisano uwagę, iż drewno ma być impregnowane ciśnieniowo preparatem Fobos M-4 do NRO (nie rozprzestrzeniające ognia). Zwracamy uwagę, iż preparat Fobos M-4 zapewnia jedynie zabezpieczenie konstrukcji drewnianej do poziomu materiału „trudnozapalnego”, a nie do NRO. Prosimy o potwierdzenie, iż konstrukcję należy zaimpregnować innymi preparatami dostępnymi na rynku do poziomu NRO.

Odp. Stosować preparat zabezpieczający w standardzie klasy NRO

177. W opisie warstw na rysunkach rzutów budynku nr 1 i nr 3 (stajnie) zapisano m.in. dla warstwy WS2 – *strop nad parterem*, iż deski gr. 4,3cm mają być mocowane na pióro-wpust. Dalej w opisie zapisano „wszystkie elementy drewniane (...) mocowane wkrętami ze stali nierdzewnej, wkręty na otworowaniach rozetowych mocować kołkami”. Prosimy o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający żąda zastosowania podwójnego mocowania desek. Stosowanie kosztownego mocowania wkrętami ze stali nierdzewnej oraz maskowania kołkami w miejscu przeznaczonym na składowania siana wydaje się zbędne zważywszy, że mocowanie na pióro-wpust zapewnia dostateczne przymocowanie desek do konstrukcji.

Odp . Wykonać zgodnie z projektem