

Zaproszenie do współpracy z Hipodromem Sopot

Szanowni Państwo,

aktualnie Hipodrom Sopot poszukuje partnerów biznesowych w zakresie operatora lecznicy konia na terenie Hipodromu. Możliwe warianty współpracy:

Wariant I

- Proponowany model współpracy: udostępnienie przez Hipodrom Sopot terenu pod budowę szpitala, na podstawie umowy długoterminowej dzierżawy.
- Oczekiwania wobec partnera prywatnego: wybudowanie szpitala – lecznicy konia o określonym standardzie, świadczenie wysokiej jakości usług oraz wywiązywanie się z płatności czynszu dzierżawnego za teren.

Wariant II

- Proponowany model współpracy: udostępnienie przez Hipodrom Sopot istniejących pomieszczeń pod aranżację na potrzeby szpitala, na podstawie umowy średnioterminowej dzierżawy.
- Oczekiwania wobec partnera prywatnego: wyposażenie pomieszczeń szpitala – lecznicy konia oraz aranżacja pomieszczeń o określonym standardzie, świadczenie wysokiej jakości usług oraz wywiązywanie się z płatności czynszu dzierżawnego za pomieszczenia.

Hipodrom to ponad wiekowa tradycja

Od lat 70. XIX w. teren pomiędzy potokiem granicznym, oddzielającym Sopot od miasta Gdańska, a dzisiejszą ulicą Polną był wykorzystywany przez kadrę pułku „czarnych huzarów” z Wrzeszcza do organizacji biegów myśliwskich. Od 1898 r. rozpoczęto w tym miejscu rozgrywanie regularnych gonitw konnych płaskich i przeszkodowych. Również w tym okresie powstały, istniejące i funkcjonujące do dziś, dwie trybuny dla publiczności, hala totalizatora i płyta toru.

W okresie międzywojennym tor w Sopocie stał się znanym – o zasięgu europejskim – torem, gdzie rozgrywano klasyczne gonitwy płaskie, przeszkodowe oraz międzynarodowe zawody hipiczne. W latach 1945-1946 sopocki tor był bazą dla koni sprowadzanych w ramach programu UNRRA. W 1947 r. reaktywowano wyścigi konne poprzez Państwowe Tory Wyścigów Konnych w Warszawie. Miały one nadal charakter sezonowy. W tej formie tor sopocki funkcjonował do 1970 r.



W 70. XX w. rozszerzono działalność toru o organizowanie imprez jeździeckich na bazie koni półkrwi. Zaniechano wyścigów koni pełnej krwi angielskiej, pozostawiając gonitwy steeplowe dla ogierów. Ostatnią gonitwę tego typu rozegrano w 1983 r. Od tego czasu tor w Sopocie był przekształcany w ośrodek treningu koni. W 1994 r. powstała jednoosobowa spółka Skarbu Państwa o nazwie Hipodrom Sopot. W 1999 r. 100% udziałów w Spółce wykupiła Gmina Miasta Sopotu. Reaktywowano wyścigi konne na terenie sopockich torów.

Hipodrom to miejsce imprez i zawodów sportowych

W trakcie każdego roku na Hipodromie odbywa się ok. 30 różnej rangi imprez sportowych, w tym m.in.:

- CSIO - Międzynarodowe Zawody w Skokach przez przeszkody;
- CDI – Międzynarodowe Zawody w Ujeżdżeniu;
- CIC, CCI w 1*,2*,3*– Międzynarodowe Zawody we Wszecstronnym Konkursie Konia Wierzchowego;
- Wyścigi konne.



Na terenie Hipodromu odbywają się również duże imprezy masowe, w tym m.in.: wystawy, gale biznesu, koncerty gwiazd, czy festiwale.

Kalendarz imprez w 2012 roku:

- 04-06.05 - Międzynarodowe Zawody we Wszecstronnym Konkursie Konia Wierzchowego
- 08.06-01.07 – Miasteczko Kibiców na EURO 2012
- 05-08.07 – Oficjalne Międzynarodowe Zawody w Skokach CSIO*** Sopot 2012
- 13-15.07 oraz 20-22.07 – Wyścigi Konne
- 03-05.08 – Międzynarodowe Zawody we Wszecstronnym Konkursie Konia Wierzchowego



Hipodrom to doskonała lokalizacja

Hipodrom znajduje się w Sopocie, który wchodzi w skład trójmiejskiej metropolii. Sopotki tor jest jedynym tego typu obiektem na północy kraju. Trójmiasto to ośrodek, obejmujący trzy połączone miasta: Gdańsk, Sopot i Gdynię. Razem z okolicznymi miejscowościami tworzy największą w północnej Polsce aglomerację, o liczbie ludności przekraczającej 1,2 mln. Trójmiasto jest również drugim pod względem liczby turystów ośrodkiem miejskim w Polsce. Rocznie odwiedza je około 5 mln osób. Sam Sopot nazywany letnią stolicą Polski – jest miejscowością turystyczną o statusie uzdrowiska. Od zachodu miasto okala Trójmiejski Park Krajobrazowy, wschodnią granicę wytyczają rozciągające się na długości 4,5 km piaszczyste plaże Zatoki Gdańskiej. Walory naturalnego krajobrazu, atrakcyjne obiekty rekreacyjno-wypoczynkowe oraz liczne imprezy kulturalno-rozrywkowe powodują, że każdego roku odwiedza Sopot ponad dwa miliony turystów i wczasowiczów.

Hipodrom jest jednym z nielicznych torów wyścigowym na świecie, z którego z wysokości trybun widać morze oraz jednym z trzech istniejących w Polsce klasycznych torów wyścigów konnych.



Właścicielem Hipodromu jest Gmina Miasta Sopotu

Od połowy lat 90. Sopot przygotowuje i realizuje projekty PPP. Sztandarowym przykładem jest budowa Centrum Haffnera. Zakres projektu objął kompleksową przebudowę ścisłego centrum Sopotu (tzw. dolnego tarasu), budowę Domu Zdrojowego z Państwową Galerią Sztuki, Pijalnią Wód i Punktem Informacji Turystycznej, hotelu, powierzchni biurowej i handlowej z Multikinem, podziemnego parkingu i tunelu pod ul. Boh. Monte Cassino. Projekt zrealizowano w latach 1997-2009. Nakłady inwestycyjne wyniosły 90 mln EUR, a partnerem miasta są NDI SA (deweloper) oraz Bank PKO BP.

Aktualnie realizowanym projektem jest rewitalizacja historycznego zespołu Hipodromu w Sopocie, wraz z remontem i rozbudową. Projekt „Hipodrom w modelu PPP”- zaangażowanie prywatnych partnerów w działalność i utrzymanie historycznego hipodromu w Sopocie, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach programu Central Europe „ACT4PPP - Transnational Action for Public Private Partnership”. Miasto koncentruje się na pozyskaniu partnerów-inwestorów dla różnych sfer działalności Hipodromu – jest to jeden z priorytetów Miasta.

Rewitalizacja historycznego zespołu Hipodromu w Sopocie wraz z remontem i rozbudową

W ramach rewitalizacji Hipodromu zostaną odnowione lub powstaną nowe następujące obiekty:

- powstanie duża hala ujeżdżalni z rozprężalnią dla 700 gości, bazą szkoleniowo-biurową oraz powierzchnią handlowo-usługową
- stajnie dla koni rekreacyjnych z kompleksem do prowadzenia zajęć z hipoterapii oraz stajnie dla koni sportowych. Powstanie łącznie ponad 180 miejsc dla koni w nowych, wybudowanych zgodnie ze standardami FEI stajniach;
- hippiczny park rozrywki;
- nowy wjazd i ponad 200 miejsc parkingowych, w tym dla koniowozów;
- renowacja zabytkowej trybuny



sędziowskiej oraz budynku „dżokejki”;

- przedmiotem prac będzie też poprawa zagospodarowania terenu, w tym modernizacja instalacji technicznych i renowacja płyty, co umożliwi organizację imprez na dużą skalę oraz zawodów wysokiej rangi.



Zakładane efekty rewitalizacji Hipodromu

- odnowienie jednego z najbardziej prestiżowych miejsc w Sopocie;
- powstanie bardzo nowoczesnej kompleksowej bazy szkoleniowej oraz zaplecza do organizacji imprez wysokiej rangi międzynarodowej;
- wykorzystanie potencjału obiektu:
 - wzrost liczby osób odwiedzających Hipodrom;
 - wzrost liczby organizowanych imprez sportowych, integracyjnych, edukacyjnych i rozrywkowych;
- rozwój współpracy z organizacjami branżowymi i środowiskiem jeździeckim (w tym z Polskim Związkiem Jeździeckim) oraz Akademią Wychowania Fizycznego i Sportu;
- ożywienie atrakcyjnego terenu miejskiego – rozwój funkcji wspierających.

Hipodrom to miejsce znane mieszkańcom Trójmiasta oraz turystom

Hipodrom jest obiektem znanym mieszkańcom Trójmiasta – aż 91% z nich deklaruje, że słyszało o torze wyścigów konnych w Sopocie. Każdego roku Hipodrom odwiedza przy różnych okazjach co najmniej kilkadziesiąt tysięcy ludzi.

Hipodrom posiada podpisane umowy partnerskie z takimi instytucjami jak: UM Sopot, Polski Związek Jeździecki, Akademia Wychowania Fizycznego Gdańsk, TVP, TVP3, TVN, Radio Gdańsk, Trojmiasto.pl, Dziennik Bałtycki. Dzięki wymienionym umowom każde wydarzenie jest nagłośnione w mediach.

Pakiet korzyści dla potencjalnego operatora lecznicy konia:

- wypełnienie istniejącej luki rynkowej – otwarcie pierwszej w Polsce Północnej lecznicy konia;
- duży potencjał rynku – w samym woj. pomorskim jest ponad 14 tys. koni. Ponadto – potencjalna możliwość świadczenia usług lecznicy konia dla klientów z krajów skandynawskich;
- lokalizacja lecznicy konia na terenie Hipodromu – jednego z trzech torów wyścigowych funkcjonujących w Polsce;
- na terenie Hipodromu znajduje się obecnie blisko 220 koni, które wymagają opieki medycznej, a po zrealizowanych inwestycjach będzie ich ok. 300;
- możliwość obsługi rocznie ok. 30 zawodów i wyścigów konnych, na których pojawia się łącznie kilkaset koni.

Dlaczego warto zainwestować na Hipodromie:

- funkcjonowanie lecznicy związane będzie z Hipodromem:
 - Hipodrom jest bardzo dobrze w środowisku konnym;
 - nazwa Hipodrom pojawia się często w mediach publicznych;
 - władze Sopotu wspomagają i promują funkcjonowanie Hipodromu;
 - w efekcie – rozpoznawalność Lecznicy Konia nawet bez kosztownej kampanii reklamowej ;
- po zakończeniu planowanych inwestycji Hipodrom będzie znanym wyjątkowym i prestiżowym miejscem, również dla właścicieli koni;

-
- lokalizacja jest gwarancją stałych przychodów zarówno od właścicieli koni znajdujących się na Hipodromie, jak również uczestników zawodów i wyścigów konnych;
 - wejście na rynek Polski Północnej, perspektywicznego i bogatego rynku, na którym brakuje konkurencji.